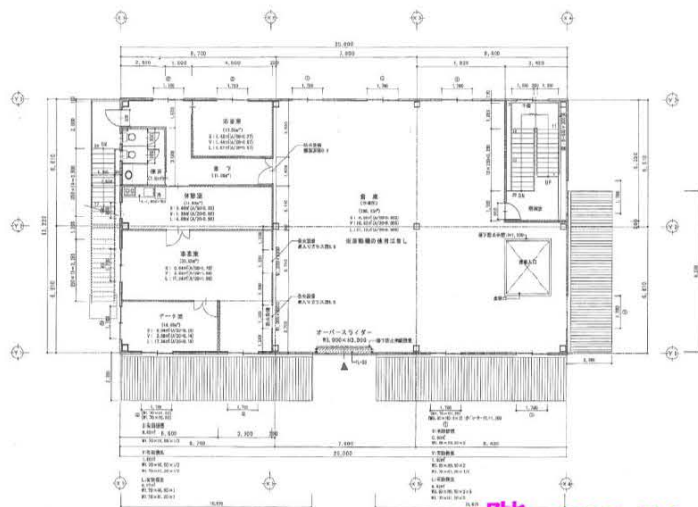
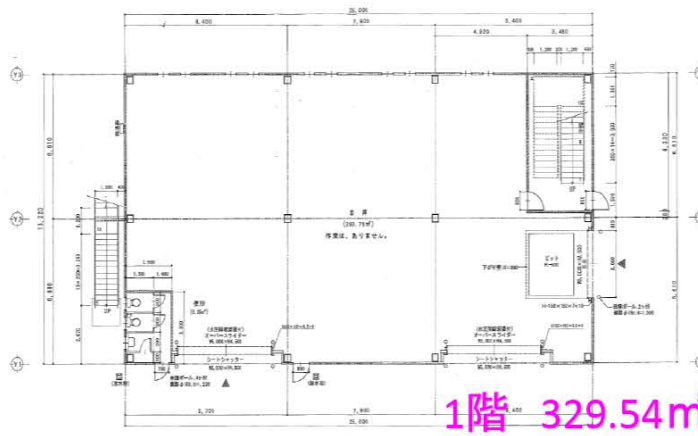




1階から2階へ荷物を  
上げ下ろしできる昇降機付！  
☆254ハイパス延伸計画道路前☆



2階 329.54㎡



1階 329.54㎡

種目	貸倉庫・事務所		
面敷積地	975㎡(約295坪)		
賃料	972,727	円	
	消費税10%	97,273	円
	合計	1,070,000	円
物件所在地	埼玉県志木市下宗岡1丁目		
交通	志木駅まで車で「13分」		
	和光北ICまで車で「18分」		
敷金	4ヶ月	礼金	1ヶ月
契約年数	3年	更新手数料	新賃料の0.5ヶ月分+消費税
接道状況	図面参照		
地目	宅地	引渡し	6月以降
用途地域	・市街化区域 ・第一種住居地域		
諸事情	・火災保険要加入 ・更新料 新賃料の0.5ヶ月分+消費税		
備考	鉄骨造2階建て・		
会員番号			物件番号

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。